

DATOS CATASTRALES DEL LA FINCA 3621502VK4732B

FINCA

DIRECCIÓN

CL MONTE OLIVETI 38, MADRID, Madrid

PARCELA CATASTRAL

3621502VK4732B

SUPERFICIE DE LA FINCA

190 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

259 m²

INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL

3621502VK4732B0001DF

DIVISIÓN HORIZONTAL

Escalera T Planta OD Puerta OS

FINCA REGISTRAL

Registro 28145 Sección 12 Finca 006836 Subfinca 000000

USO PRINCIPAL

Residencial

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

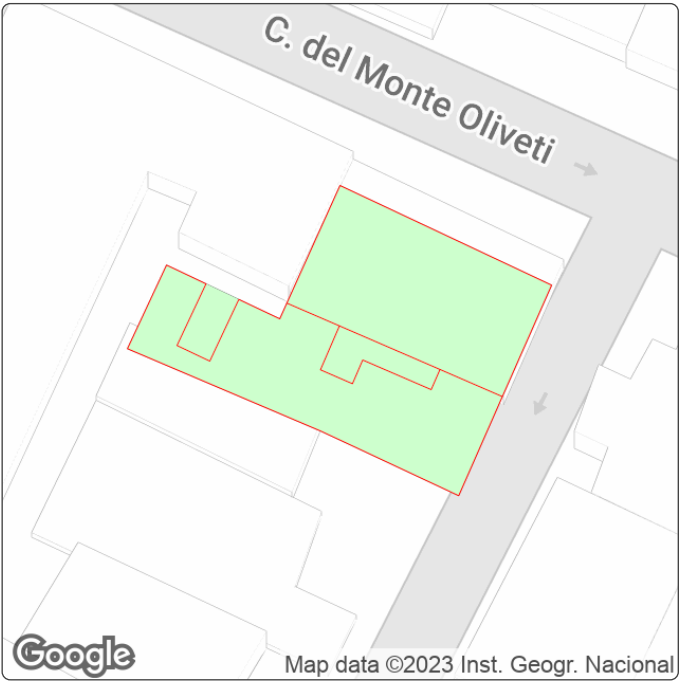
1940

SUPERFICIE CONSTRUIDA

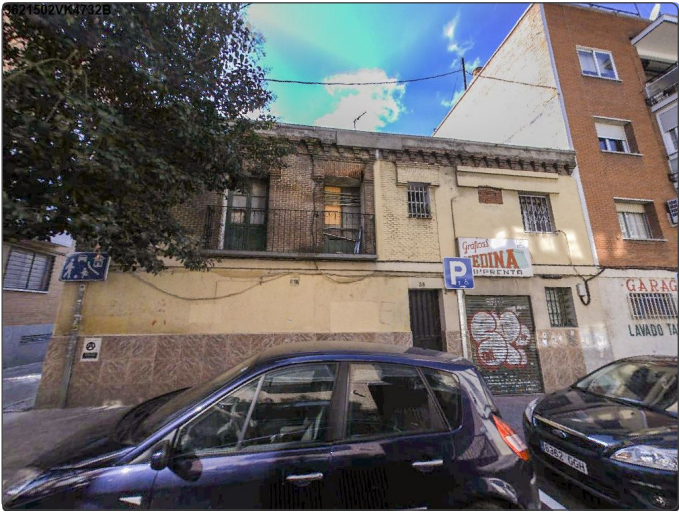
259 m²

COEFICIENTE DE PROPIEDAD

100,000000 %



Parcela Construcción



CONSTRUCCIONES

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
PL 01 PU IZ	VIVIENDA	1940	30 m²	1126 EN MANZANA CERRADA
PL 01 PU DR	VIVIENDA	1940	49 m²	1126 EN MANZANA CERRADA
PL 00 PU IZ	VIVIENDA	1940	45 m²	1126 EN MANZANA CERRADA
PL 00 PU CN	ALMACÉN	1940	48 m²	1136 GARAJES, TRASTEROS, LOCALES EN ESTRUCTURA

CONSTRUCCIONES

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
PL 00 PU DR	MENOR NO DIFERENCIA.	1940	73 m²	4116 LOCALES COMERCIALES Y TALLERES
ES A PL CC PU ES	VIVIENDA	1940	14 m²	1126 EN MANZANA CERRADA

VALOR POR EL PROCEDIMIENTO CATASTRAL

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Valores calculados aplicando coeficientes correctores de tipología y antigüedad.

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	TIPOLOGÍA	ANTIGÜEDAD	VC = MBC X SUPERFICIE X TIPOLOGÍA X ANTIGÜEDAD
PL 01 PU IZ	0,80 (1126)	0,34 (U=1,00 C=1,00 T=72)	700,00 €/m² X 30 m² X 0,80 X 0,34 = 5.712,00 €
PL 01 PU DR	0,80 (1126)	0,34 (U=1,00 C=1,00 T=72)	700,00 €/m² X 49 m² X 0,80 X 0,34 = 9.329,60 €
PL 00 PU IZ	0,80 (1126)	0,34 (U=1,00 C=1,00 T=72)	700,00 €/m² X 45 m² X 0,80 X 0,34 = 8.568,00 €
PL 00 PU CN	0,40 (1136)	0,34 (U=1,00 C=1,00 T=72)	700,00 €/m² X 48 m² X 0,40 X 0,34 = 4.569,60 €
PL 00 PU DR	0,95 (4116)	0,34 (U=1,00 C=1,00 T=72)	700,00 €/m² X 73 m² X 0,95 X 0,34 = 16.505,30 €
ES A PL CC PU ES	0,80 (1126)	0,34 (U=1,00 C=1,00 T=72)	700,00 €/m² X 14 m² X 0,80 X 0,34 = 2.665,60 €
SUMA			47.350,10 €

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	VALOR UNITARIO	SUPERFICIE	VS = VR X SUPERFICIE
PL 01 PU IZ	1.056,00 €/m² (VIVIENDA)	30 m²	1.056,00 €/m² X 30 m² = 31.680,00 €
PL 01 PU DR	1.056,00 €/m² (VIVIENDA)	49 m²	1.056,00 €/m² X 49 m² = 51.744,00 €
PL 00 PU IZ	1.056,00 €/m² (VIVIENDA)	45 m²	1.056,00 €/m² X 45 m² = 47.520,00 €
PL 00 PU CN	100,00 €/m² (GARAJES)	48 m²	100,00 €/m² X 48 m² = 4.800,00 €
PL 00 PU DR	892,00 €/m² (COMERCIAL)	73 m²	892,00 €/m² X 73 m² = 65.116,00 €
ES A PL CC PU ES	1.056,00 €/m² (VIVIENDA)	14 m²	1.056,00 €/m² X 14 m² = 14.784,00 €
SUMA		259 m²	215.644,00 €

VALOR DEL INMUEBLE

$$VI = (VC + VS) \times (G + B)$$

$$(47.350,10 \text{ €} + 215.644,00 \text{ €}) \times 1,40 = 368.191,74 \text{ €}$$

VALOR EN CATASTRO

$$VC = VI \times RM$$

$$368.191,74 \text{ €} \times 0,5 = 184.095,87 \text{ €}$$